



Libertad y Orden

**Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial**  
República de Colombia



Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial

República de Colombia

# **EVALUACION Y SEGUIMIENTO**

## **BASE PARA LA REVISION Y AJUSTE DE LOS POT**

**Dirección de Desarrollo Territorial  
Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Territorial  
Septiembre - 2015**



# MARCO CONCEPTUAL

.....

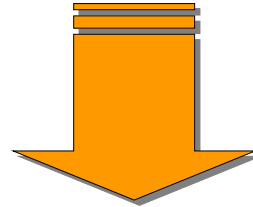
- 1. Ordenamiento Territorial**
- 2. Seguimiento y Evaluación (Expediente Municipal)**



Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial

República de Colombia

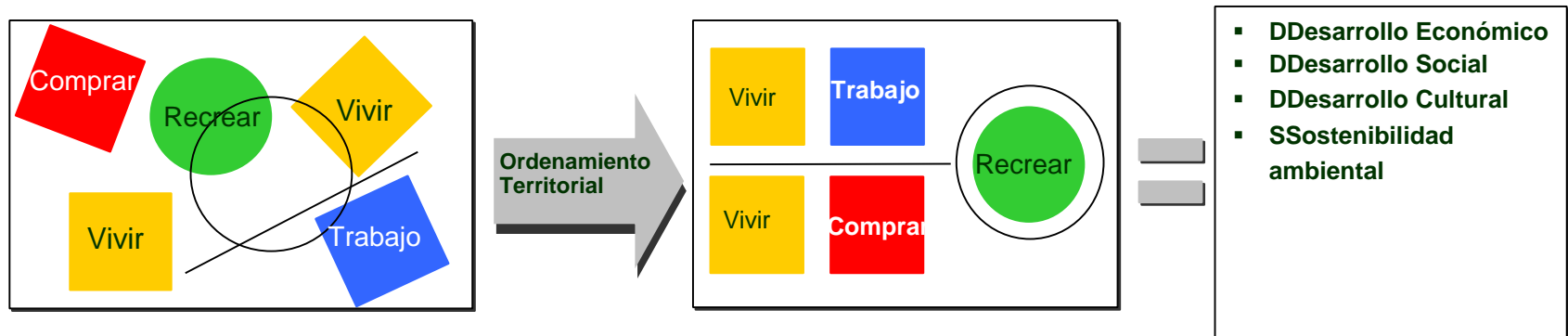
# ORDENAMIENTO TERRITORIAL



**UN LUGAR PARA CADA COSA Y  
CADA COSA EN SU LUGAR**

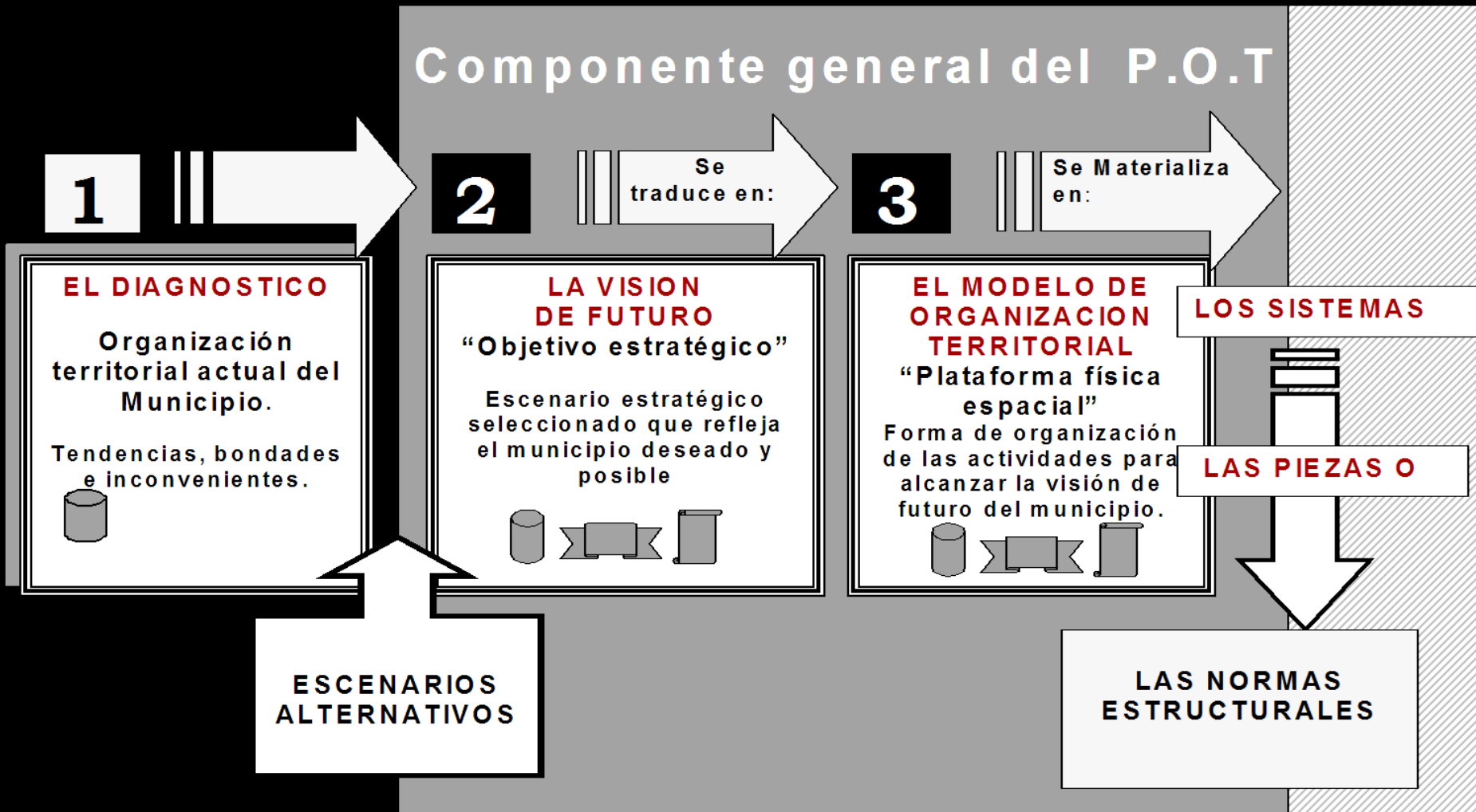
## OBJETIVOS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- Integrar la planificación social y económica con la física
- Ordenar la ciudad que ya está construida y dar pautas para construir en las zonas que están sin desarrollar
- Que los Ciudadanos y las instituciones se integren para construir una ciudad más equilibrada
- Que por encima de los intereses particulares, prevalezcan los generales





## Componente general del P.O.T





## Componentes Urbano y rural del POT





# ARTICULACION DE COMPONENTES

## PARA QUE?

**VISION-  
OBJETIVOS DE  
LARGO PLAZO**

EJES ECONOMICOS  
PRODUCTIVIDAD

- ✓ **EQUIDAD**
- ✓ **COMPETITIVIDAD**
- ✓ **SOSTENIBILIDAD**
- ✓ **GOBERNABILIDAD**

## QUE?

**MODELO DE OCUPACION  
DEL TERRITORIO**

- **ESTRUCTURA FUNCIONAL.** URBANO- REGIONAL, URBANO RURAL,
- **SISTEMA ESTRUCTURANTE:** VIAS- SSPP- VIS- USOS DEL SUELO- EQUIPAMIENTOS, ETC.
- **AREAS Y PIEZAS ESTRATEGICAS:** CLASIFICACION Y USOS DEL SUELO, AREAS DE RESERVA Y PROTECCION, ZONAS DE RIESGO, APROVISIONAMIENTO DE SSPP, CENTROS HISTORICOS, ETC.

## COMO?

**ESTRATEGIAS E INSTRUMENTOS  
DE GESTION**

- **ESTRATEGIAS DE FINANCIACION:** PLUSVALIA- VALORIZACION- CARGAS Y BENEFICIOS
- **INSTRUMENTOS GESTION P.P Y U.A.U**
- **NORMATIVIDAD URBANISTICA**
- **PLATAFORMA INSTITUCIONAL CONSEJO CONSULTIVO- CONSEJO TERRITORIAL**
- **ESTRATEGIAS DE PARTICIPACION CIUDADANA**
- **HERRAMIENTAS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL POT - EXPEDIENTE MUNICIPAL**

**PROYECTOS ESTRATEGICOS Y  
ESTRUCTURANTES  
POT ↔ PDM**

## CUANDO?

**LARGO PLAZO**

**MEDIANO PLAZO**

**CORTO PLAZO**



## ¿CÓMO SE EVALUA EL IMPACTO DE LOS POT?

Una vez se ha implementado el POT es necesario contar con un instrumento de **seguimiento y monitoreo** que evalúe la gestión de los mismos en el comportamiento de las dinámicas territoriales y en las acciones y procesos que inciden sobre ellas.

**ES OBSERVAR LA EVOLUCION DE UN PROCESO PARA DETERMINAR SI SE CUMPLEN LOS OBJETIVOS Y LAS METAS PROPUESTAS**

El **SEGUIMIENTO** se constituye en esa herramienta que permite, a través de ejercicios de verificación y evaluación, proponer correctivos que conlleven al logro de los objetivos



## 1. A través de INDICADORES

- Son instrumentos que permiten medir una cantidad, comparandola con otra
- Responden a la pregunta: CUANTO HE LOGRADO
- Ayudan a diagnosticar una situación o a medir cambios presentados en ella, después de que se desarrolle una actividad

### EJEMPLO:

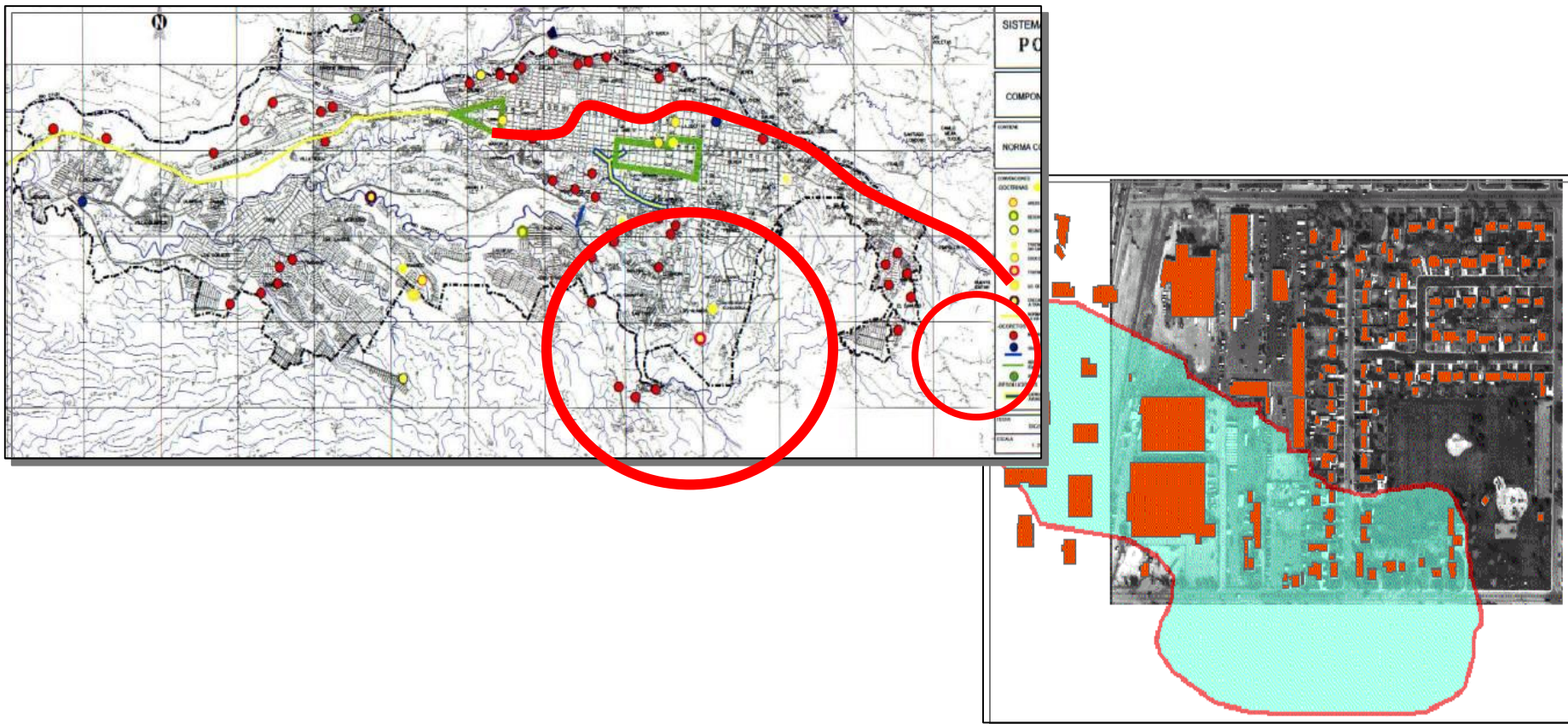
No. de Viviendas con servicios públicos en el municipio

---

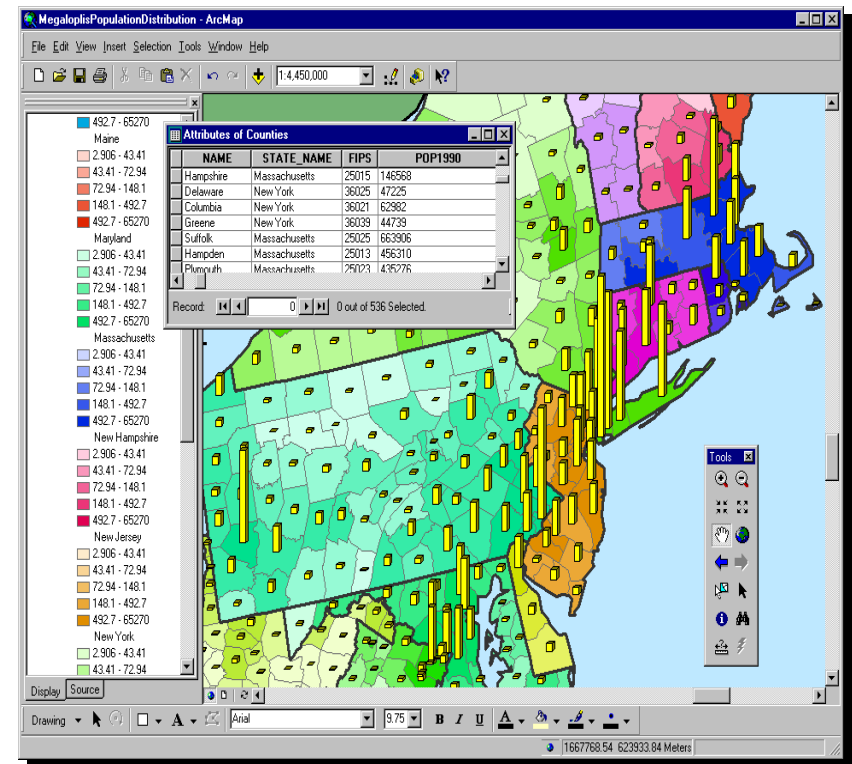
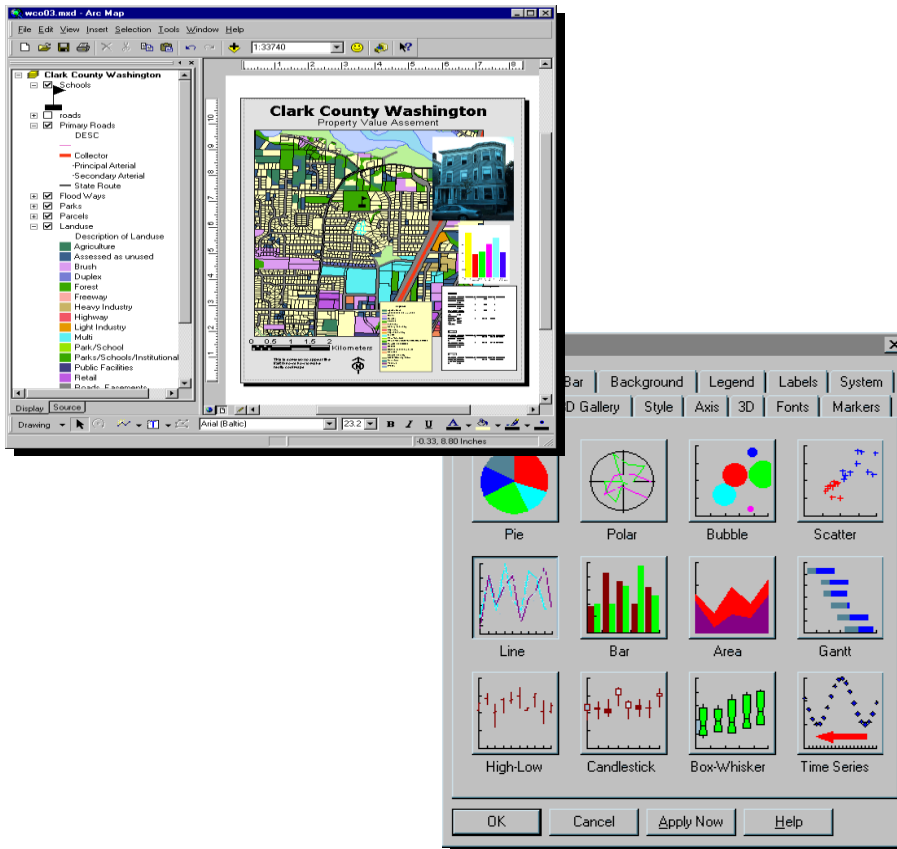
No. Total de viviendas que existen en el municipio



## 2. A través de PLANOS ESQUEMATICOS



### 3. A través de SISTEMAS DE INFORMACION GEORREFERENCIADO





El **EXPEDIENTE MUNICIPAL** es un sistema de seguimiento y monitoreo a la ejecución de los planes de ordenamiento territorial, garantizando:

- **La integralidad del proceso de ordenamiento.**
- **Sustento técnico a los ajustes encaminados al desarrollo de la ciudad.**

## El Expediente Municipal es una etapa continua de la planeación



- Debe iniciarse en el diagnóstico con la definición del estado en que se encuentran los diferentes componentes de la ciudad (Espacio público, vivienda, etc)
- **Monitorea y controla la ejecución del Plan de Ordenamiento**
- Llama la atención sobre desviaciones en el cumplimiento de las metas
- **Muestra las situaciones en las que se está teniendo éxito**



**EN EL MARCO DE LA REVISION Y AJUSTE A LOS POT, EL EXPEDIENTE SE CONSTITUYE EN UNA HERRAMIENTA CLAVE PARA CONOCER EL COMPORTAMIENTO DE LOS MUNICIPIOS CON LA APLICACIÓN DEL POT Y A PARTIR DE ELLO, PRECISAR LOS ASPECTOS QUE SE DEBEN AJUSTAR**

- El Expediente Municipal **NO** constituye un sistema de estadísticas aisladas, sino que las observaciones están amarradas a los objetivos planteados por el POT

## **CONSECUENCIAS DE LA FALTA DE SEGUIMIENTO**

- No se sabe si los recursos que se están invirtiendo, están mejorando la calidad de vida del municipio
- No se contará con insumos para construir informes de la gestión de los alcaldes

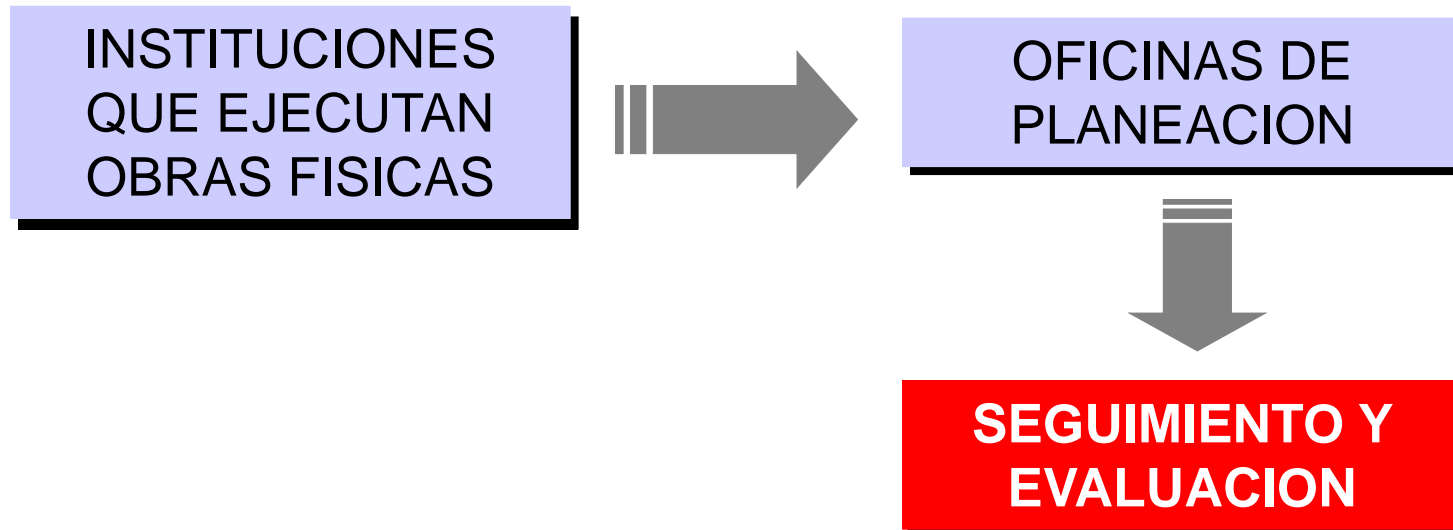
## QUE SE HACE CON EL EXPEDIENTE MUNICIPAL



**SERVIR DE ARCHIVO TECNICO E HISTORICO**



## INSTITUCIONALIZACION



## ESTADISTICA:

Elaboración y puesta en marcha de indicadores

## DOCUMENTAL:

- Acopio, revisión de calidad y sistematización de la información.
- Análisis de información y preparación de informes.

## CARTOGRAFICA

- Planos diagramáticos y/o Georreferenciados -



**“CON EL PROCESAMIENTO DE ESTA INFORMACION SE PUEDE SABER COMO SE ESTA PLANIFICANDO EL MUNICIPIO Y COMO ESTA RESPONDIENDO”**



Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial

República de Colombia

**EXPEDIENTE MUNICIPAL**

# **MARCO METODOLÓGICO PARA LA CONFORMACIÓN DEL EXPEDIENTE MUNICIPAL**

**PRIMERA ETAPA:** Definición de indicadores, la cartografía, y fijación de la línea de base

**LECTURA OPERATIVA Y SELECTIVA DEL POT**

EL PUNTO DE PARTIDA



**CLASIFICACION DE LA INFORMACION**



**CONSTRUCCION DE INDICADORES CLAVES**

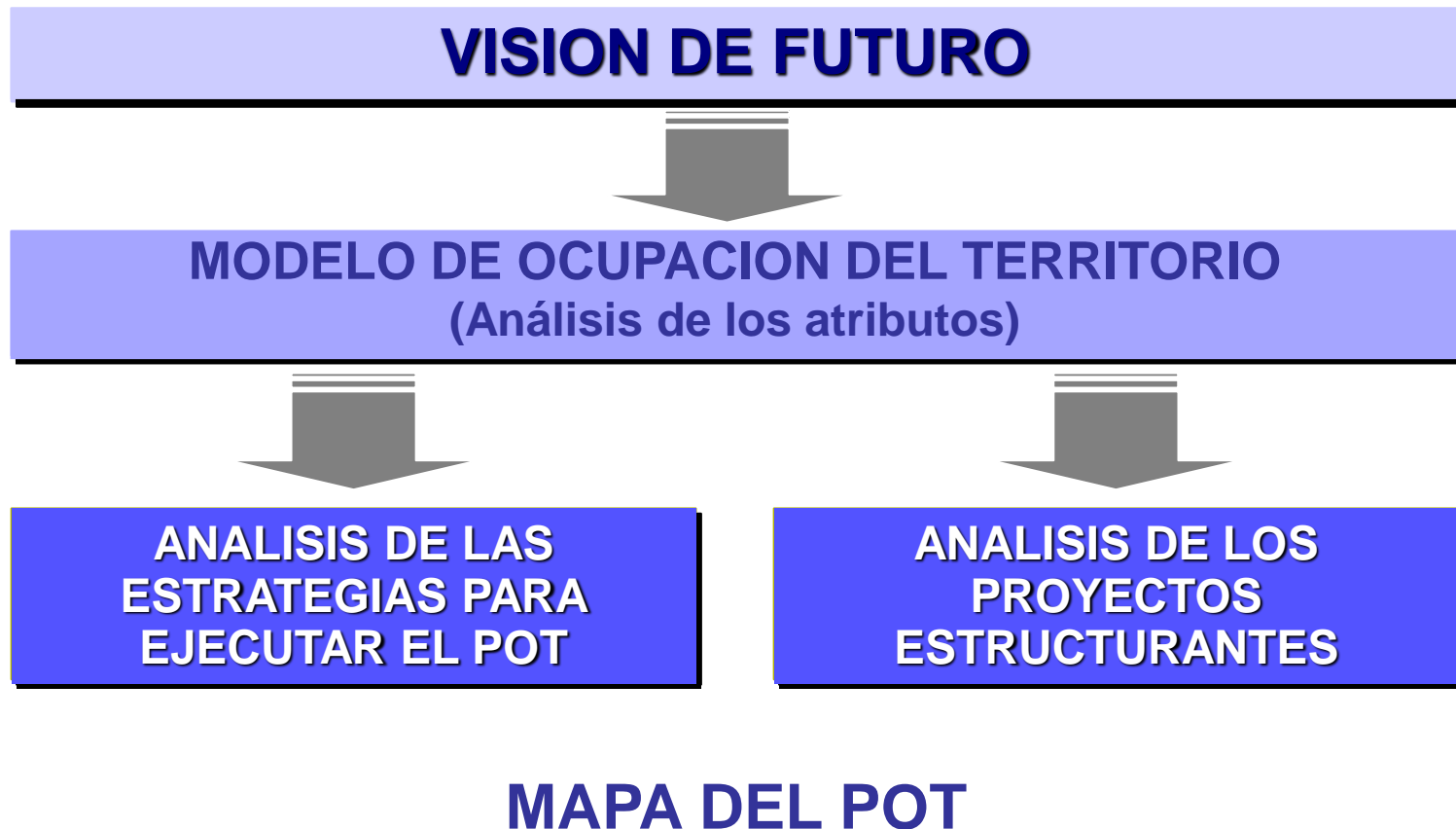


**ELABORACION DE LAS FICHAS TECNICAS**



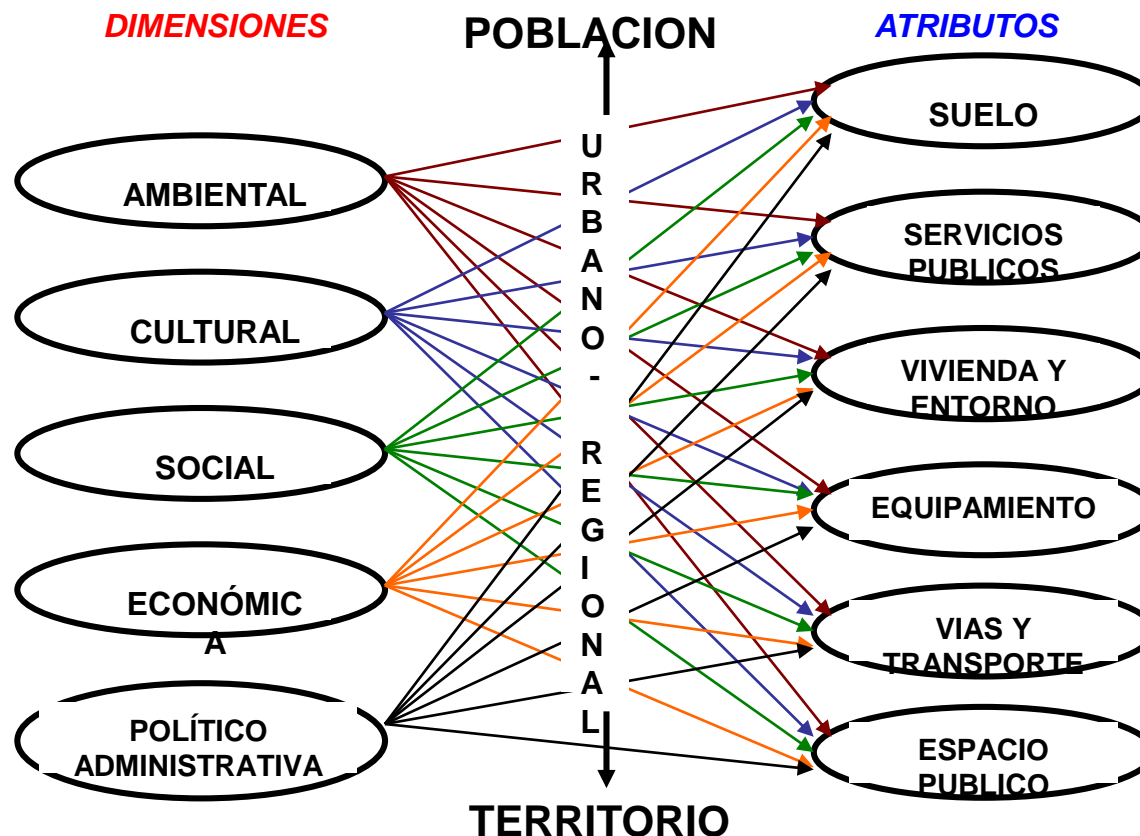
**CONSTRUCCION DE LA LINEA BASE**

## 1. LECTURA OPERATIVA DEL POT



## 1. LECTURA OPERATIVA DEL POT

Lectura operativa del POT, del PDM y de los planes, programas y proyectos matriculados en el Banco de Proyectos Municipal.





## 2. CLASIFICACION DE LA INFORMACION DEL POT

- Recopilar y evaluar información municipal disponible.
- Evaluar la información disponible en el Departamento (Gobernación y Corporación Autónoma).
- Determinar la información faltante y como se puede conseguir
- Definir el sistema de archivo físico para la información.

## 3. CONSTRUCCION DE INDICADORES CLAVE

### QUE SON LOS INDICADORES

Son datos que ayudan a medir la evolución en la ejecución de un proceso determinado

Cantidad de metros cuadrados de E.P en el área urbana

---

Número de Habitantes que habitan el área urbana

**RESULTADO**

Metros cuadrados de E.P por habitante en área urbana

**META**

5 metros cuadrados de E.P por habitante en área urbana

**CUANTO HAY**

0.5 metros cuadrados de E.P por habitante en área urbana

## 3. CONSTRUCCION DE INDICADORES CLAVE

### IMPACTO

- Analizar la forma en que se está logrando la visión de futuro
- Evaluar como se están alcanzando los fines del ordenamiento territorial (Equidad, calidad de vida, sostenibilidad, etc)

### EFEECTO

- Evaluar la forma en que se está construyendo el modelo de ocupación a través del análisis de sus componentes (Atributos)
- Evaluar la aplicación de las estrategias propuestas para ejecutar el modelo de ocupación.

### MONITOREO

- Evaluar los avances en la ejecución de cada proyecto específico
- Analizar la incidencia de cada proyecto en los demás componentes de la ciudad

CONSTRUCCION LINEA DE BASE (Punto de partida)

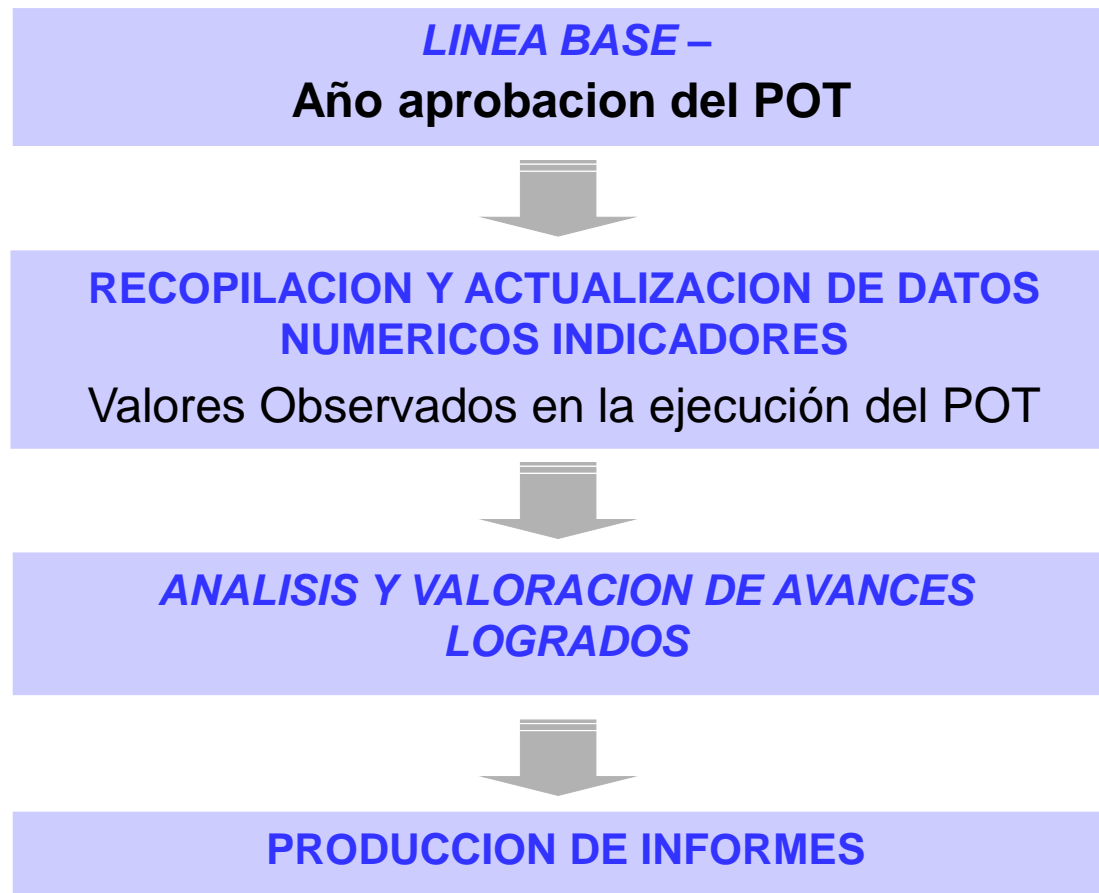


## **3. CONSTRUCCION DE INDICADORES CLAVE**

### **CONDICIONES QUE DEBE CUMPLIR LOS INDICADORES:**

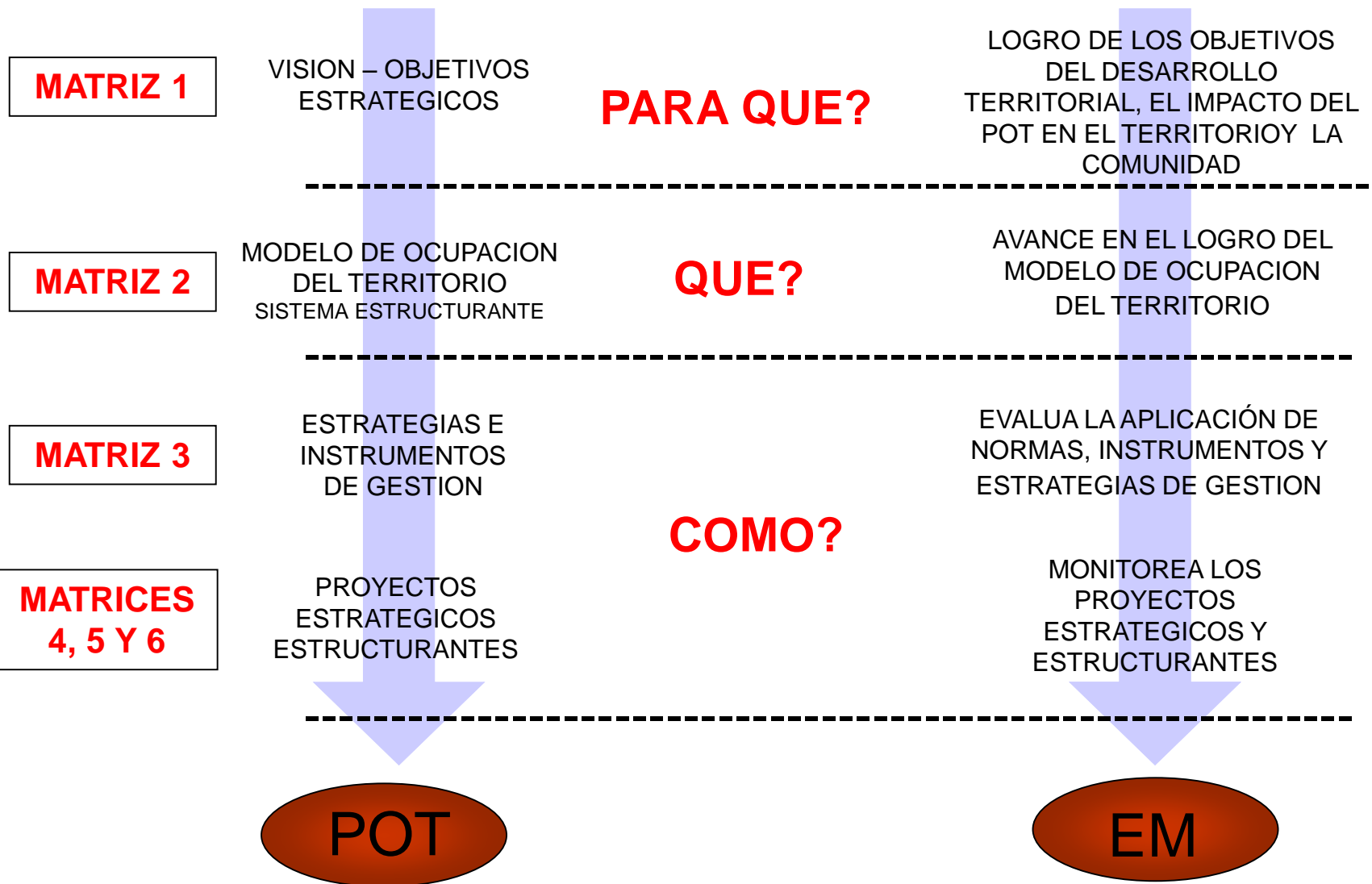
- **Relevancia** (asociados a políticas de desarrollo y de ordenamiento territorial)
- **Validez** (claramente definidos)
- **Eficiencia** (capacidad de síntesis, fácil comprensión y costo-efectividad oportuna)
- **Posibles** (Que se pueda contar con la información para alimentarlos)

**SEGUNDA ETAPA:** Recopilación y actualización de información y producción de informes





# MONTAJE DEL EXPEDIENTE MUNICIPAL





## 3. EJEMPLOS DE INDICADORES DE IMPACTO

### 1. NUMERO DE HABITANTES URBANA Y RURAL REGISTRADA EN SISBEN

<b>LINEA DE BASE:</b>	<b>A 1999 EXISTÍAN 2.000 HABITANTES</b>
<b>META:</b>	<b>1000 A 2009</b>
<b>AVANCE 2000:</b>	<b>1980 HABITANTES EN SISBEN</b>
<b>AVANCE 2001:</b>	<b>1900 HABITANTES EN SISBEN</b>
<b>AVANCE 2002:</b>	<b>1895 HABITANTES EN SISBEN</b>



Libertad y Orden

Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial

República de Colombia

## MONTAJE DEL EXPEDIENTE MUNICIPAL

### **3. EJEMPLOS DE INDICADORES DE IMPACTO**

#### **CONCLUSIONES:**

**Hay que preguntarse qué pasa con la población**

- **Están mejorando su calidad de vida y por lo tanto han aumentado de estrato?**
  - Revisar la información de estratificación
- **Ha disminuido la población del municipio?**
  - Revisar los últimos censos



### **3. EJEMPLOS DE INDICADORES DE EFECTO**

#### **1. NUMERO DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS EN EL MUNICIPIO**

<b>LINEA DE BASE:</b>	<b>A 1999 EXISTÍAN 5.740 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO</b>
<b>META:</b>	<b>1.200 A 2009</b>
<b>AVANCE 2000:</b>	<b>50 VIVIENDAS</b>
<b>AVANCE 2001:</b>	<b>100 VIVIENDAS</b>
<b>AVANCE 2002:</b>	<b>20 VIVIENDAS</b>



### **3. EJEMPLOS DE INDICADORES DE EFECTO**

#### **CONCLUSIONES:**

**Hay que preguntarse cuales son los beneficios que se están teniendo**

- **El número de viviendas construidas cada año, si está cubriendo la demanda**
  - Revisar la información de familias localizadas en zonas de riesgo o las que viven en condiciones de pobreza
- **Con ese ritmo de construcción de vivienda si van a alcanzar la meta?**
  - Revisar las posibilidades de inversión del municipio



# Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial

República de Colombia

## MATRICES DE INDICADORES

MATRIZ 1. VISION								
VISION:								
INDICADORES DE IMPACTO								
DIMENSION/AT RIBUTO	No. Indicador	INDICADOR	LINEA BASE		META		AVANCE	
			Valor de indicador a la aprobación del POT	Año a que se refiere el indicador	Valor a obtener	Año en que va a ser alcanzado	Valor observado	Año
Dimensión Social	1	Porcentaje de población urbana y rural con NBI						
Dimensión Social	2	Porcentaje de personas bajo la línea de pobreza						
Dimensión Social	3	Índice de Condiciones de Vida (ICV)						
Dimensión Social	4	Población Urbana y Rural registrada en el SISBEN						
Dimensión Ambiental	5	Población en área de amenaza (deslizamiento, volcánica, inundaciones, sismicidad, entre otros)						
Dimensión Económica	6	Tasa global de desempleo						
Dimensión Económica	7	Tasa de ocupación						
Dimensión Económica	8	Ingresos y gastos públicos municipales por habitante						
Dimensión Ambiental	9	Población afectada y pérdidas económicas por desastres naturales						
Dimensión Social	10	Índice de criminalidad						
Atributo de Vías y Transporte	11	Tiempo de transporte a los lugares de trabajo y estudio						
Dimensión Social	12	Proporción de niños que no asisten a clase por la lejanía de centros educativos a sus viviendas						



# Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial

República de Colombia

## MATRICES DE INDICADORES

### MATRIZ 2. MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

#### INDICADORES DE ESTADO DEL TERRITORIO

DIMENSION/ ATRIBUTO	No. Indicador	INDICADOR	LINEA BASE		META		AVANCE	
			Valor de indicador a la aprobación del POT	Año a que se refiere el indicador	Valor a obtener	Año en que va a ser alcanzado	Valor observado	Año
Atributo Suelo	1	Area por clases de suelo (urbano, rural, expansión urbana, suburbano y protección)						
Atributo Suelo	2	Densidad de población en área urbana y rural						
Atributo Suelo	3	Area de Usos del Suelo Urbano (residencial, comercial, industrial, institucional, servicios)						
Atributo Suelo	4	Area de Usos del Suelo Rural (agrícola, pecuario, forestal, minero y complementarios )						
Atributo Suelo	5	Area por tratamiento en suelo urbano (desarrollo, consolidación, renovación urbana, conservación, mejoramiento integral)						
Atributo Vivienda	6	Número total de licencias de construcción aprobadas						
Atributo Vivienda	7	Oferta vs Demanda de VIS						
Atributo Vivienda	8	Número de hogares que necesitan ser reubicados						
Atributo Servicios Públicos	9	Cobertura domiciliaria y calidad del servicio de acueducto en zona urbana y rural						
Atributo Servicios Públicos	10	Cobertura domiciliaria y calidad del servicio de alcantarillado en zona urbana y rural						
Atributo Servicios Públicos	11	Cobertura domiciliaria y calidad del servicio de aseo						
Atributo Servicios Públicos	12	Cobertura domiciliaria y calidad del servicio de energía eléctrica en zona urbana y rural						



### MATRIZ 2. MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

#### INDICADORES DE ESTADO DEL TERRITORIO

DIMENSION/ ATRIBUTO	No. Indicador	INDICADOR	LINEA BASE		META		AVANCE	
			Valor de indicador a la aprobación del POT	Año a que se refiere el indicador	Valor a obtener	Año en que va a ser alcanzado	Valor observado	Año
Atributo Equipamiento	13	Capacidad atención potencial (No. de usuarios) por institución de salud						
Atributo Equipamiento	14	Población (% y total) afiliada al régimen subsidiado						
Atributo Equipamiento	15	Población (% y total) afiliada al régimen contributivo						
Atributo Equipamiento	16	Capacidad atención potencial (No. de estudiantes) por establecimiento educativo						
Atributo Equipamiento	17	% Población en edad escolar						
Atributo Espacio Público	18	Area total de espacio público efectivo por habitante						
Atributo Espacio Público	19	Area total de zonas verdes por habitante						
Atributo Espacio Público	20	Area total de parques públicos por habitante						
Atributo Vías y Transporte	21	Densidad vial (metros cuadrados de via por habitante)						
Atributo Vías y Transporte	22	Tasa de crecimiento (anual) del parque automotor (total y per cápita)						
Estructura Urbano- Regional	23	Número de proyectos de integración regional territorial						
Estructura Urbano- Regional	24	Lineamientos elaboradas en el marco regional						
Atributo Equipamiento	25	Capacidad atención potencial (No. de usuarios) por institución de salud						
Atributo Equipamiento	26	Capacidad atención potencial (No. de usuarios) por institución de salud						



Libertad y Orden

# Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial

República de Colombia

## MATRICES DE INDICADORES

MATRIZ 3. ESTRATEGIAS E INSTRUMENTOS DE GESTION								
INDICADORES DE RESULTADOS DE LA GESTION TERRITORIAL								
DIMENSION/ATRIBUTO	No. Indicador	INDICADOR	LINEA BASE		META		AVANCE	
			Valor de indicador a la aprobación	Año a que se refiere el indicador	Valor a obtener	Año en que va a ser alcanzada	Valor observado	Año
Atributo Vivienda	1	Porcentaje de barrios legalizados						
Atributo Vivienda	2	Porcentaje de propietarios informales titularizados						
Dimensión Económica	3	Porcentaje de la inversión aprobada en POT considerada en el programa de ejecución del PDM						
Dimensión Económica	4	Porcentaje de participación de las distintas fuentes de financiación en la inversión aprobada para los proyectos del POT que ha sido ejecutada						
Atributo Suelo	5	Porcentaje de suelo de áreas de expansión efectivamente desarrollado						
Dimensión Política-Administrativa	6	Porcentaje de avance en el diseño e implementación del expediente municipal						
Dimensión Política-Administrativa	7	Porcentaje de avance en la elaboración de planes parciales						
Dimensión Política-Administrativa	8	Porcentaje de avance en la elaboración de operaciones urbanas						
Dimensión Económica	9	Porcentaje de avance en la aplicación de Plusvalías						



MATRIZ 4. EJECUCIÓN DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEL POT								
INDICADORES DE RESULTADOS DE LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS								
PLAN - PROGRAMA - PROYECTO	No. Indicador	INDICADOR	LINEA BASE		META		AVANCE	
			Valor de indicador a la aprobació	Año a que se refiere el indicador	Valor a obtener	Año en que va a ser alcanza	Valor observado	Año
	1	Porcentaje de avance en la ejecución del Plan de Articulación Regional						
	2	Porcentaje de avance en la ejecución del proyecto de VIS						
	3	Porcentaje de avance de los planes maestros de vías y transporte						
	4	Porcentaje de avance de los planes maestros de acueducto						
	5	Porcentaje de avance de los planes maestros de alcantarillado						
	6	Porcentaje de avance del plan de Espacio Público						
	7	Porcentaje de avance del Plan de Equipamientos Colectivos						

\* Se pueden crear todos los indicadores necesarios para evaluar los resultados de los diferentes planes, programas y proyectos que presenta el municipio



MATRIZ 5. EJECUCIÓN DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEL POT								
INDICADORES DE PROCESOS: AVANCE DE ACTIVIDADES								
ACTIVIDADES PRIORITARIAS DE LOS PLANES - PROGRAMAS - PROYECTOS	No. Indicador	INDICADOR	LINEA BASE		META		AVANCE	
			Valor de indicador a la aprobació	Año a que se refiere el indicador	Valor a obtener	Año en que va a ser alcanzad	Valor observa do	Año
	1	Porcentaje de avance en la ejecución de las actividades prioritarias de los proyectos, por entidad responsable						
	2	Porcentaje de ejecución de las actividades prioritarias en relación con la programación establecida						

\* Los indicadores incorporados en esta matriz corresponden al seguimiento de las actividades establecidas en los planes, programas y proyectos de la matriz 4.

**MATRIZ 6. EJECUCIÓN DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEL POT**

**INDICADORES DE RECURSOS O INSUMOS: AVANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL**

FUENTES DE RECURSOS	DE	No. Indicador	INDICADOR	LINEA BASE		META		AVANCE	
				Valor de indicador a la aprobación del POT	Año a que se refiere el indicador	Valor a obtener	Año en que va a ser alcanzado	Valor observado	Año
		1	Porcentaje de inversión aprobada, que ha sido apropiada y ejecutada en el plan maestro de transporte						
		2	Porcentaje de inversión aprobada, que ha sido apropiada y ejecutada en el plan maestro de acueducto						
		3	Porcentaje de inversión aprobada, que ha sido apropiada y ejecutada en el plan maestro de alcantarillado						
		4	Porcentaje de ejecución presupuestal realizada en relación con la programada						

\* Los indicadores incorporados en esta matriz corresponden al seguimiento en el avance de la ejecución a cada uno de los planes, programas y proyectos de la matriz 4.



# Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial

República de Colombia

## FICHA TÉCNICA EXPEDIENTE MUNICIPAL

Ficha para documentación de indicadores

<b>Código o Matriz Asociada:</b> Matriz 1	<b>Fecha:</b>
<b>Departamento:</b>	<b>Municipio:</b>
<b>Fuente de Información:</b> Secretaría de Planeación Municipal	<b>Período Considerado:</b>
<b>Periodicidad de actualización:</b> Anual	<b>Atributo/Dimensión:</b> Dimensión Social
<b>Atributos y dimensiones asociados:</b> Atributo Equipamiento, Dimensiones Económica y Político-Administrativa	<b>Descripción del indicador:</b> Establece la población sujeta a beneficios de los programas sociales de gobierno
<b>Tipo de indicador:</b> de Impacto	<b>Otros indicadores relacionados:</b> Capacidad atención potencial (No. de usuarios) por institución de salud, Población (% y total) afiliada al régimen subsidiado, Capacidad atención potencial (No. de estudiantes) por establecimiento educativo, % Población en edad escolar, entre otros
<b>Uso o aplicación:</b> Permite establecer el diagnóstico socioeconómico preciso de determinados grupos de la población	

### NOMBRE DEL INDICADOR: POBLACIÓN URBANA Y RURAL REGISTRADA EN EL SISBEN

	Población Urbana Registrada en el SISBEN	Porcentaje en cada nivel respecto al total	Población Rural registrada en el SISBEN	Porcentaje en cada nivel respecto al
NIVEL 1				
NIVEL 2				
NIVEL 3				
NIVEL 4				

Observaciones:



Libertad y Orden

# Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial

República de Colombia

## FICHA TÉCNICA EXPEDIENTE MUNICIPAL

Ficha para documentación de indicadores

<b>Código o Matriz Asociada:</b> Matriz 2	<b>Fecha:</b>		
<b>Departamento:</b>	<b>Municipio:</b>		
<b>Fuente de Información:</b> Municipio	<b>Período Considerado:</b>		
<b>Periodicidad de actualización:</b> Depende del proceso de revisión, modificación y ajuste del POT	<b>Atributo/Dimensión:</b> Atributo Suelo		
<b>Atributos y dimensiones asociados:</b> Atributos Vivienda, vías y transporte, equipamiento, espacio público, servicios públicos y Dimensión económica, social, cultural, ambiental y político administrativa	<b>Descripción del indicador:</b> De conformidad con la clasificación de suelo establecida en el municipio se definen 5 categorías de acuerdo con la aptitud del uso y la vocación hacia una actividad dada		
<b>Tipo de indicador:</b> Estado del Territorio	<b>Otros indicadores relacionados:</b> usos del suelo, tratamiento del suelo, cobertura de servicios públicos domiciliarios, entre otros		
<b>Uso o aplicación:</b> Para establecer oferta de suelo para actividades demandantes, previsión de crecimiento de perímetros en las diferentes clases			

### NOMBRE DEL INDICADOR: AREA POR CLASES DE SUELO

#### Municipio: área (Ha)

Total	Suelo Urbano	Suelo Rural	Suburbano	Expansion	Proteccion

#### Municipio: porcentaje (%)

Total	Suelo Urbano	Suelo Rural	Suburbano	Expansion	Proteccion

Plano con identificación y localización de áreas ocupadas y/o aprovechadas, clasificadas por clase de suelo

Observaciones:

Nombre digitador:

firma:



Libertad y Orden

# Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial

República de Colombia

## FICHA TÉCNICA EXPEDIENTE MUNICIPAL

Ficha para documentación de indicadores

<b>Código o Matriz Asociada:</b> Matriz 2				<b>Fecha:</b>	
<b>Departamento:</b>				<b>Municipio:</b>	
<b>Fuente de Información:</b> Entidad encargada de prestar el servicio				<b>Período Considerado:</b>	
<b>Periodicidad de actualización:</b> mensual				<b>Atributo/Dimensión:</b> Atributo Servicios Públicos	
<b>Atributos y dimensiones asociados:</b> Atributo Vivienda y Dimensión Ambiental				<b>Descripción del indicador:</b> Evalúa el desempeño en la recolección y disposición de residuos sólidos	
<b>Tipo de indicador:</b> Estado del Territorio				<b>Otros indicadores relacionados:</b>	
<b>Uso o aplicación:</b> Insumo técnico de la gestión integral de residuos sólidos					
<b>NOMBRE DEL INDICADOR: TASA DE COBERTURA DOMICILIARIA Y CALIDAD DEL SERVICIO DE ASEO</b>					
	<b>Urbana</b>	<b>Rural</b>	<b>Total</b>		
Número total de viviendas					
Número de viviendas con servicio de					
Población total					
Población con acceso domiciliario al					
Cobertura poblacional					
Cobertura doméstica					
<b>FORMULA:</b>					
$\text{Cobertura Poblacional} = \frac{\text{Población servida aseo}}{\text{Población total}} * 100$					
$\text{Cobertura Doméstica} = \frac{\text{Viviendas servidas aseo}}{\text{Total viviendas}} * 100$					
<b>Calidad (según parámetros de la resolución 1045 de 2003)</b>					
<b>Plano con ilustración y localización de la cobertura y la calidad de servicio de aseo</b>					
Observaciones:					
<b>Nombre digitador:</b>				<b>firma:</b>	



Libertad y Orden

# Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial

## FICHA TÉCNICA EXPEDIENTE MUNICIPAL

Ficha para documentación de indicadores

<b>Código o Matriz Asociada:</b> Matriz 3		<b>Fecha:</b>	
<b>Departamento:</b>		<b>Municipio:</b>	
<b>Fuente de Información:</b> Secretaría de Planeación Municipal		<b>Período Considerado:</b>	
<b>Periodicidad de actualización:</b> Depende de la vigencia del componente urbano del POT		<b>Atributo/Dimensión:</b> Dimensión Político-Administrativa	
<b>Atributos y dimensiones asociados:</b> Atributos Vivienda, vías y transporte, equipamiento, espacio público, servicios públicos y Dimensión económica, social, cultural, ambiental y político administrativa		<b>Descripción del indicador:</b> Medir el avance de la ejecución de los planes parciales	
<b>Tipo de indicador:</b> Resultado de la Gestión Territorial		<b>Otros indicadores relaciones:</b> Tasa de cobertura urbana del servicios públicos domiciliarios, área de suelo por uso, clases y tratamiento, Area total de espacio público efectivo por habitante, entre otros.	
<b>Uso o aplicación:</b> Evaluar el avance en la formulación y la implementación de los planes parciales			
<b>NOMBRE DEL INDICADOR: PORCENTAJE DE AVANCE EN LA ELABORACIÓN DE PLANES PARCIALES</b>			
<b>TRATAMIENTO:</b> _____			
<b>ETAPAS</b>		<b>No ha iniciado</b>	<b>En ejecución</b>
Diagnóstico			
Proyecto de Plan Parcial			
Concertación			
Adopción			
Implementación			
		<b>% de avance con respecto al total</b>	
<b>Ejecución de la Implementación:</b>			
<b>Plano de delimitación de la unidad de actuación urbanística</b>			
Observaciones:			
Nombre digitador:		Firma:	
_____		_____	

La cartografía básica de un municipio es la siguiente:

<b>CARTOGRAFÍA PARA LA CONFORMACIÓN DEL EXPEDIENTE MUNICIPAL SEGÚN ÁREAS URBANAS Y RURAL</b>		
<b>CARTOGRAFÍA BÁSICA</b>	<b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
Clasificación General del Territorio (categorías establecidas en el POT)	1:2.000, 1:5.000	1:25.000
Visión Urbano-Regional* - Funcional		
Modelo de Ocupación del Territorio	1:2.000, 1:5.000	1:25.000
Zonas de producción Económica	1:2.000, 1:5.000	1:25.000
Usos del suelo	1:2.000, 1:5.000	1:25.000
Sistemas estructurantes (Vías, Servicios Públicos Domiciliarios, entre otros)	1:2.000, 1:5.000	1:25.000
Suelo de protección (Áreas de provisión de SPD, Áreas de riesgo no mitigable y Áreas de protección ambiental)	1:2.000, 1:5.000	1:25.000
Programas de ejecución	1:2.000, 1:5.000	1:25.000
Equipamientos colectivos	1:2.000, 1:5.000	1:25.000
Espacio público (lineales, parques y zonas verdes, entre otros)	1:2.000, 1:5.000	1:25.000
Áreas morfológicas homogéneas	1:2.000, 1:5.000	1:25.000

\* Sin escala, si se presentan de manera esquemática.



- **Clasificación General del Territorio**

- Suelo Urbano
- Suelo Rural
- Suelo de Expansión Urbana
- Suelo Suburbana
- Suelo de Protección:
  - Áreas de protección ambiental (bosques, cuerpos hídricos, cerros, ecosistemas estratégicos)
  - Áreas en riesgo no mitigable
  - Áreas para la provisión de servicios públicos domiciliarios

- **Visión Urbano Regional – Funcional**

Proyección del municipio a nivel local, departamental, regional y nacional



- **Modelo de Ocupación del Territorio**

- Equipamientos actuales y proyectados
- Espacio Público
- Plan Vial y de Transporte
- Cobertura de servicios públicos domiciliarios
- Otros Sistemas Estructurantes

- **Zonas de Producción Económica**

- A nivel urbano: Industrial, Comercial y de Servicios
- A nivel rural: Agrícola, pecuario, forestal, minero y de usos complementarios

- **Usos del Suelo**

- Usos Principales del Suelo: Residencial, Comercial, Industrial, Institucional y de Servicios



- **Programas de Ejecución**

- Proyección de obras físicas (infraestructura y equipamiento) en el corto, mediano y largo plazo.

- **Áreas Morfológicas Homogéneas**

- Sectores de la ciudad con elementos comunes



**EL EXPEDIENTE SE CONSTITUYE EN UNA HERRAMIENTA CLAVE PARA CONOCER LOS LOGROS OBTENIDOS EN LOS MUNICIPIOS CON LA EJECUCION DE LOS POT Y A PARTIR DE LO OBSERVADO, SE DEBEN DETERMINAR LOS ASPECTOS QUE SE DEBEN AJUSTAR**



## REVISION Y AJUSTE DE LOS POT

---

1. Marco legal
2. Aspectos Metodologicos



Libertad y Orden

Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial

República de Colombia

## ¿ QUÉ ES LA REVISIÓN ?

Es un procedimiento de carácter técnico y jurídico, con el fin principal de actualizar, modificar o ajustar los contenidos del POT que dificultan o entorpecen la construcción del modelo municipal





Libertad y Orden

Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial

República de Colombia

## ¿ QUÉ ES LA REVISIÓN ?

### REVISIÓN: OPORTUNIDAD PARA PERFECCIONAR EL PLAN VIGENTE

La revisión no debe entenderse como una disculpa para promover un nuevo Plan de Ordenamiento, sino como el espacio estratégico para:

- Mejorar y corregir anomalías e irregularidades identificadas en el Plan vigente
- Introducir instrumentos de ley faltantes en el mismo que permitan la construcción real del modelo municipal
- Optimizar los beneficios que se obtienen de la planificación a largo plazo



## **LEGISLACION QUE REGULA EL PROCESO DE REVISION Y AJUSTE A LOS POT**

- LEY 388 DE 1997
- DECRETO 4002 DE 2004
- LEY 902 DE 2004

## ARTICULO 28 DE LA LEY 388 DE 1997

**Vigencia y revisión del plan de ordenamiento.** Los planes de ordenamiento territorial deberán definir la vigencia de sus diferentes contenidos y las condiciones que ameritan su revisión

1. Contenido estructural → Largo plazo, (Tres períodos constitucionales)
2. Contenido urbano → Mediano plazo (Dos períodos constitucionales)
3. Contenido urbano  
Programa de ejecución → Corto Plazo (Un período constitucional)

- Las revisiones estarán sometidas al mismo procedimiento previsto para su aprobación y **deberán sustentarse en parámetros e indicadores de seguimiento**
- Si al finalizar el plazo de vigencia establecido no se ha adoptado un nuevo plan de ordenamiento territorial, seguirá vigente el ya adoptado.



## **DECRETO 4002 DE 2004**

**Artículo 5,** Revisión de los planes de ordenamiento territorial.

- **PARAGRAFO:** Motivos de revisión excepcional

**ARTICULO 6:** Modificación excepcional de normas urbanísticas

**ARTÍCULO 7:** Procedimiento para aprobar y adoptar las revisiones,

**ARTÍCULO 8.** Adopción por decreto

**ARTÍCULO 9.** Documentos. del proyecto de revisión de los POT



## **ARTÍCULO 1 LEY 902 DE 2004**

La modificación excepcional de alguna o algunas normas urbanísticas de carácter estructural o general del POT que tengan por objeto asegurar la consecución de los objetivos y estrategias territoriales de largo y mediano plazo definidas en los componentes General y Urbano del Plan de Ordenamiento Territorial podrá emprenderse en cualquier momento, a iniciativa del alcalde Municipal o distrital, siempre y cuando se demuestren y soporten técnicamente los motivos que dan lugar a la modificación.





## **REVISIÓN ORDINARIA**

Las autoridades municipales al comienzo del período constitucional podrán revisar y ajustar el POT con base en los preceptos establecidos en el artículo 28 de la ley 388:

- Por vencimiento de las vigencias de los contenidos urbanos y rurales de corto, mediano y largo plazo
- Cuando el mismo plan haya establecido las razones que justifican su revisión



## **REVISIÓN EXTRAORDINARIA**

**Cuando se presenten razones de excepcional interés público, se podrá iniciar el proceso de revisión en cualquier momento del Plan o de alguno de sus contenidos:**

**Declaratoria de desastre o calamidad pública (D.919 de 1989)**

**Los resultados de estudios técnicos detallados sobre amenazas, riesgos y vulnerabilidad que justifiquen la recalificación de áreas de riesgo no mitigable y otras condiciones de restricción diferentes de las originalmente adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente**



## **REVISIÓN EXCEPCIONAL**

- Se puede emprender en cualquier momento, por iniciativa del Alcalde, siempre y cuando existan motivos técnica y legalmente sustentados
- La modificación excepcional se sujetará en todo a las previsiones vigentes del POT.



## **¿ Cómo se debe presentar el POT revisado ?**

El proyecto de revisión deberá acompañarse, por lo menos, de los siguientes documentos y estudios técnicos:

### **Memoria justificativa**

Indicando con precisión, la necesidad, la conveniencia y el propósito de las modificaciones que se pretenden efectuar.

### **Proyecto de Acuerdo** con:

- Cartografía Oficial
- Documento Técnico de Soporte
- Documento Resumen
- Anexos (Estudios Técnicos)

### **Documento de seguimiento y evaluación**

Con los resultados obtenidos respecto de los objetivos planteados en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente.



## **INSTANCIAS DE CONCERTACION**

Tal como lo señala la Ley 388 y sus decretos reglamentarios, el documento de revisión debe surtir las mismas instancias de concertación

- **Consejo consultivo de Ordenamiento Territorial**
- **Consejo Territorial de Planeación**
- **Comunidad**
- **Corporación Autónoma Regional (Resolución de aprobación)**
- **Concejo Municipal (Acuerdo Municipal)**



Libertad y Orden

**GRACIAS**

**Dirección de Desarrollo Territorial  
Calle 37 #8-40 Piso 3 . Tel: 3323400 Ext 189**